

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Eljárás tárgya: „F-1” Kft – Sertéstartó telepek korszerűsítése”  
Eljárás fajtája: Építési beruházás

### 1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Szervezet <b>"F-1" Kft</b>	Címzett <b>Kapitor Attila</b> ügyvezető
Cím <b>Babits M. út 14.</b>	Postai irányítószám <b>4700</b>
Város/Község <b>Mátészalka</b>	Ország <b>MAGYARORSZÁG</b>
Telefon +36 (44) 300-377	Telefax +36 (44) 300-377
e-mail akapitor@freemail.hu	Internetcím (URL)

### 2. Az eljárás fajtája

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás, mivel Ajánlatkérő által megrendelt építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft összeget.

### 3. Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen elérhetők a következő címen: <http://www.flkft.hu/palyazatok>. Ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumok letöltését követően Ajánlattevő nyilatkozatot küld Ajánlatkérő részére a letöltés igazolására, a következő email-címre: [drvaradyg@gmail.com](mailto:drvaradyg@gmail.com).

### 4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

**Tárgya:** Ajánlatkérő a VP2-4.1.1.5-16. számú projekt keretében (projektazonosító: 1801159474) kívánja sertéstartó telepek korszerűsítését megvalósítani, a lentiekben megjelölt épületek felújításával-átalakításával

**Mennyisége:** A részletes leírást és műszaki adatokat a dokumentáció tartalmazza.

1. részajánlat: sertéstartó telepek etetéstechológiai- és szellőzés-kiépítése a szükséges felújítási munkák végrehajtásával

Hasznos alapterület: 682 m<sup>2</sup>, 639 m<sup>2</sup> és 539 m<sup>2</sup>

Elvégzendő munkák a meglévő épületek átalakításával:

- 800 fh-es hizlalda kialakítása (etetéstechológia, szellőzés kiépítésével), mérete: 62 x 11 m
- 700 fh-es hizlalda kialakítása (etetéstechológia, szellőzés kiépítésével), mérete: 71 x 9 m
- 400 fh-es hizlalda kialakítása (etetéstechológia, szellőzés kiépítésével), mérete: 70 x 7,7 m

2. részajánlat: 40 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítése

40 kw rendszerhez szükséges napelem panelek elhelyezése, a szolgáltató által elfogadott inverter felszerelésével

Tárgyi eljárásban részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, érvényes ajánlat kizárólag egyben tehető.

**Beszerezésre irányuló szerződés típusa:** Vállalkozási szerződés

**Nómenklatúra:**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<b>Fő szószedet</b>
<b>Fő tárgy</b>	45200000-9
<b>További tárgy(ak):</b>	45262500-6
	45315100-9
	45350000-5
	09331000-8
	09332000-5

**5. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés / „F-1” Kft – Sertéstartó telepek korszerűsítése”

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

**A teljesítés határidő:** 2018. december 31. napja (1. részajánlat esetében)  
2019. május 31. napja (2. részajánlat esetében)

**7. A teljesítés helye**

4337 Jármi, 026/3. hrsz. (NUTS-kód: HU323)

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 135. § alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-a szerint **utófinanszírozással** történik. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 135. § (7) bek-e szerinti előleg igénybevételenek lehetőségét az ajánlati díj 5%-a erejéig. Az ajánlattevő egy rész-számlát nyújthat be, 25-50-75%-os műszaki teljesítéshez igazodóan. Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy takarmánybehordó kiépítése 2018. május 31., a hídmérleg megépítése 2018. június 30. napjáig szükséges, így ezen időközök betartásával kell meghatározni a pénzügyi-műszaki ütemezését. Előleg fizetése esetén az előleg a részszámlák és a végszámláról egyenlő arányban kerül levonásra.

Ajánlatkérő előírja, hogy

- a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér: (hibás teljesítés esetén az ezzel kapcsolatos igények teljesítésének elmaradása esetére) 100.000.-Ft/nap (1. részajánlat), ill. minimum 50.000.-Ft/nap

(2. részajánlat), de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a, meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követő értékelési szempontként megadott időre (minimum 12 hónap) jótállást köt ki.

## 10. Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alkalmazása alapján bírálja el:

- **1. Ár szempont:** Nettó ajánlati ár (HUF) / **Súlyszám:** 7
- **Minőségi szempont:**
  - 2. Jótállás időtartama: min. 12 hó, max. 36 hó (hónap) / **Súlyszám:** 2
  - 3. Igényelt határidő előtt vállalt teljesítés (nap) / **Súlyszám:** 1

Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerint:

- az 1. részszerpont esetében fordított arányosítással: a legkisebb összegre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat összegére pedig a legkisebb összeghez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat (1-10 pont),
- a 2. és 3. részszerpont esetében egyenes arányosítással: a legnagyobb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legnagyobb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat (1-10 pont).

## 11. Az alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak

Az ajánlattevő szeméives helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

### Kizáró okok:

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésekbe foglalt kizáró okok az irányadóak.

### Jogi helyzet (kizáró okok) - a megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 17. § rendelkezései az irányadóak.

Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő személy vagy szervezet esetében a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - Az megkövetelt igazolási mód alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az ajánlattevő csatolni köteles:

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha:

**P1.** az ajánlattételi felhívás megjelenését követő keltezésű, ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzintézete által kiállított nyilatkozat az alábbi tartalommal:  
a) mióta vezeti az ajánlattevő számláját;  
b) számláján volt-e 30 napot meghaladó

**P1.** a pénzintézeti nyilatkozat értelmében fizetési kötelezettségeinek időben nem tesz eleget, ilyennek minősül ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évtől kezdődően számított, egy alkalommal 30 napot meghaladó sorban álló tétel mutatkozott a

sorban álló tétel;  
(Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont). számláján.

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet).

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevő csatolni köteles:

**M1.** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év jelentősebb, lezárult illetve folyamatban lévő magasépítési munkáinak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege), a teljesítés helye-ideje és a másik szerződő fél megnevezésével, valamint a munkák rövid ismertetésével.

(Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont)

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet).

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

**M1.** nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év vonatkozásában összességében min. 1 db., legalább nettó 20 M Ft-ot elérő értékű épület-felújítás vagy magasépítés (1. részajánlat), illetve min. 1 db., legalább nettó 5 M Ft-ot elérő értékű energetikai rendszerek kivitelezése (2. részajánlat) tárgyában szerzett referenciával.

## 12. A hiánypótlás lehetősége

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § (3) bekezdésében részletezettek szerint **teljes körében biztosít**, kivéve a Kbt. 71. § (6) bek. második mondatának esetét.

## 13. Ajánlattételi határidő:

**2018. április 23. napja 13:00 óra**

## 14. Az ajánlat benyújtásának címe

Ajánlatkérő képviselőjének székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.

## 15. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei)

Az ajánlat nyelve a magyar nyelv. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni.

## **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje**

**2018. április 23. napja 13:00 óra**

Helye: Ajánlatkérő képviselőjének székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7. II/2.

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

## **17. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen, pályázati kód és cím: VP2-4.1.1.5-16. (projektazonosító: 1801159474), Sertéstartó telepek korszerűsítése.

## **18. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétel lehetőség**

Alternatív ajánlattételre a közbeszerzési eljárásban lehetőség nincs.

## **19. Részekre történő ajánlattétel**

Részekre történő ajánlattételre a közbeszerzési eljárásban lehetőség nincs.

## **20. Az ajánlati kötöttség időtartama**

Az ajánlattevő ajánlatához a bontástól számított 60 napig kötve van.

## **21. Egyéb információk**

- a. Ajánlattevő az alábbi iratokat csatolni köteles:
- 1.) felolvasólap a dokumentációban kiadott minta alapján
  - 2.) nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés vonatkozásában
  - 3.) nyilatkozat a Kbt. 62. (1 k), kb) és kc) pontok vonatkozásában
  - 4.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában
  - 5.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában
  - 6.) nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése vonatkozásában
  - 7.) nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában
  - 8.) aláírási címpéldányt, továbbá a jelen ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatát egyszerű másolati példányban, amennyiben ilyen cégkivonat a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon nem érhető el
  - 9.) nyilatkozat, hogy változásbejegyzés van-e folyamatban. Amennyiben igen, úgy köteles a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát becsatolni
  - 10.) nyilatkozatát gazdasági alkalmasságról vagy valamennyi számlavezető pénzügyintézet által kiállított nyilatkozat sorban álló tételéről
  - 11.) nyilatkozatát, hogy az adatellenőrzésre való hozzájárulásról
  - 12.) nyilatkozatát, hogy az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket viseli
  - 13.) teljességi nyilatkozatot
  - 14.) nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik
  - 15.) pénzügyi-műszaki ütemezést
  - 16.) referencia-nyilatkozatot (igazolást)
  - 17.) kitöltött árazatlan költségvetést
  - 18.) nyilatkozatát felelősségbiztosításról.

Ajánlatkérő előírja az ajánlatoknak egy példányban elektronikus adathordozón történő benyújtását oly módon, hogy az elektronikus adathordozóra az ajánlat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható (nem képként szkennelt!) .pdf file-ben legyen feltöltve és az ajánlattevőtől cégszerűen aláírt nyilatkozatot kér a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

b. Ajánlatok benyújtása:

- 1.) az ajánlatokat a Kbt 68. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint írásban, laponként számozottan és zártan, sérülésmentes csomagolásban, roncsolás nélkül nem bontható kötésben (pl.: hőkötés) 1 (egy) eredeti példányban az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson fel kell tüntetni: „**F-1 Kft – Sertéstartó telepek korszerűsítése**”. **Ajánlattételi határidőig nem bontható fel.** A csomagoláson más nem szerepelhet. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben az papír alapú és az elektronikus példány között eltérés mutatkozik, úgy a papír alapú példányban foglaltak az irányadóak
- 2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi okmányok eredeti vagy másolati példányát: aláírási címpéldány és a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazás.
- 3.) Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevők kötelesek konzorciális szerződésüket csatolni, melynek tartalmaznia kell közös képviselő választását és egyetemleges felelősségvállalást az ajánlatban foglaltak teljesítésére.
- 4.) Az ajánlattevőnek az ajánlati árat a felolvasólapon nettó HUF összegben kell meghatároznia.
- 5.) Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani.

- c. Igazolások formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban benyújtandó minden harmadik személytől származó iratot vagy nyilatkozatot eredeti vagy egyszerű másolati példányban kell benyújtani, kivéve a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot. Az egyéb, hatóságok vagy más intézmények által kiállítandó igazolásokat egyszerű másolati példányban is elegendő benyújtani.
- d. Amennyiben az ajánlatkérő megnevezi a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal jogosult szerződést kötni.
- e. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszeget és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- g. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők

esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

- h. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra, melynek alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- i. Nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra. Nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljes időtartamára megkötendő teljes körű építési-szerelési biztosítás minimális kártérítési összege káreseményenként az építési-szerelési időszakban 10 millió HUF/ káresemény, a minimális kártérítési összeg az építési-szerelési időszakban: 25 millió HUF/év.
- j. Ajánlatkérő nem követeli meg a szerződés teljesítéséhez gazdálkodó szervezet alapítását és nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) előírásai az irányadóak.

#### **AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:**

2018. április 11.

*Ellenjegyzem:*

**Dr. Várady Gergely**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00522